

LES PETITS GUIDES PROJET

lacimenterie vous permet de gérer vos projets : simuler votre prix de vente, suivre les performances et construire une base de connaissances.

La partie base de connaissances est très intuitive, je vous laisse donc découvrir cela en cliquant sur les onglets Général, Infos annexes, Surfaces, Budget.

Voici les informations essentielles pour rendre un projet fonctionnel et profiter au mieux de l'application.

1 - GENERAL / DATES BALISES

Première étape après avoir créé un projet, allez dans GENERAL et saisissez une *Date de début* et *Date de livraison*. Ceux sont bien sûr des dates provisoires mais elles nous permettent de positionner le projet dans le temps. Idéalement prenez les dates les plus extrêmes par rapport au projet.

2 - PHASES

Vous devez ensuite créer la trame de votre projet. Pour cela vous pouvez ajouter autant de phases que nécessaires. La liste vous donne de nombreuses phases usuelles. Cela permet d'éviter les erreurs de saisi et vous assure une cohérence entre les projets. Vous pouvez également créer des phases personnalisées. **IL FAUT AU MINIMUM UNE PHASE.**

Il faut ensuite saisir trois dates : Démarrage, Rendu et Paiement. Ces dates nous permettent de savoir quels salaires et charges récupérer pour le projet, et quand positionner les entrées financières.

Les dates *prévisionnelles* vous permettent de planifier très en avance l'organisation de votre projet. Les dates *réelles* permettent de comparer vos prévisions avec l'avancement réel.

The screenshot shows the application interface with a sidebar on the left containing navigation icons for Accueil, Agence, Projets, Temps, Planning, Analyses, Equipes, and Contacts. The main area is divided into a menu on the left and a content area on the right. The menu includes options like 'Ajouter un projet', 'Paramètre', 'Appartement Rivoli', 'Bureau OpenSpace', 'Ilôt B42', 'Ilôt B42', 'Bureau B12', 'Général', 'Phases', 'Simulations', 'Contrats', 'Frais annexes', 'Infos techniques', 'Surfaces / Dimensions', 'Budget', 'Produits', 'ToDo', 'Documents', 'Contacts', and 'Ajouter un programme'. The content area shows a 'Chantier' section with a list of phases: 'Conception', 'Conception mobilier', and 'DCE (Consultation des entreprises)'. Below this is a table with two columns: 'Prévisionnel' and 'Réel'. The table contains dates for 'Date démarrage', 'Date rendu', and 'Date paiement'. At the bottom, there is a section for 'Autres phases disponibles' with a dropdown menu and a link to 'Ajouter et activer une phase personnalisée'.

	Prévisionnel	Réel
Date démarrage	17/10/2016	24/10/2016
Date rendu	31/03/2018	31/03/2017
Date paiement	30/04/2017	14/04/2017

3 - SIMULATIONS

lacimenterie vous permet de simuler très simplement le coût de revient d'un projet.

Une fois les phases créées il vous suffit de créer votre équipe en allant dans SIMULATIONS / MEMBRES et d'ajouter les collaborateurs avec qui vous souhaitez travailler.

Deux onglets sont ensuite disponibles :

- **Simulation - Forfait**

Pour les projets à l'ancienne ou les lois MOP vous avez la possibilité de simuler en quelques clics le prix de vente sur la base d'un montant de travaux, un taux de commission et une répartition par phases. Simple

- **Simulation - Temps**

C'est là tout l'intérêt de l'application. En effet vous pouvez prévoir pour chaque phase et collaborateur le temps prévisionnel que vous pensez travailler (en heures). Vous pouvez également ajouter des frais (maquettes, déplacements, pers...).

Les heures prévues sont multipliées par le coût horaire automatique (voir GUIDE AGENCE), les frais sont ajoutés et vous obtenez un coût de revient global.

Recherche... Ai

Projets

ACCUEIL + Ajouter un projet

AGENCE Paramètre >

Appartement Rivoli

Bureau OpenSpace

PROJETS

Ilôt B42

Ilôt B42

TEMPS Bureau B12

PLANNING

ANALYSES

EQUIPES

CONTACTS

Général SIMULATION - TEMPS

Phases Membres Simulation - Temps Simulation - Forfait

Simulations

Contrats Saisissez les temps prévisionnels pour chaque membre de l'équipe.

	Puicevot Pierre	Rouxe Claire	Bertho Thomas
Phase: Conception	350	250	
Phase: Conception mobilier	100		
Phase: DCE (Consultation des entreprises)	200	20	
Phase: Chantier	300	20	
Total	950	290	0

Infos techniques

Surfaces / Dimensions

Budget

Produits

ToDo

Documents

Contacts

+ Ajouter un programme

Saisissez les frais annexes.

Phase: Conception	3500
-------------------	------

4 - CONTRATS

L'onglet CONTRAT est la synthèse financière du projet. Vous y retrouvez vos phases avec pour chacune le montant simulé *Au forfait*, *Au Temps passé* et le montant contractuel réel.

La colonne Prévisionnel utilise les données de l'onglet Simulation.

La colonne Réel utilise le temps et les frais saisis réellement par les collaborateurs.

C'est ici, entre autres, que vous pouvez suivre l'avancement du projet par rapport aux prévisions.

INFO | Nous proposerons très prochainement une nouvelle fonction vous permettant de saisir plusieurs paiements pour une même phase. Cela vous sera utile pour les phases longues comme les chantiers.

Projets

ACCUEIL [+ Ajouter un projet](#)

AGENCE [Paramètre](#) >

PROJETS

AGENCE

PROJETS

TEMPS

PLANNING

ANALYSES

EQUIPES

CONTACTS

Général

Phases

Simulations

Contrats

Frais annexes

Infos techniques

Surfaces / Dimensions

Budget

Produits

ToDo

Documents

Contacts

[+ Ajouter un programme](#)

CONTRATS

Date de réception du contrat

Date de signature du contrat

Prévisionnel	Réel
16/05/2016	16/05/2016
31/05/2016	31/05/2016

Prévisionnel	Réel
11038 €	7357 €
31500 €	24750 €
<input type="text" value="20000"/>	<input type="text" value="20000"/>
1200 €	1215 €
6300 €	4950 €
<input type="text" value="5000"/>	<input type="text" value="8000"/>

ET LA CONFIDENTIALITÉ

Toutes ces fonctions de simulation et définition des ressources sont accessibles aux *Chefs d'agence* et *Chefs de projets*. Les *Stagiaires* et *Dessinateurs* peuvent voir les Phases et les dates clefs.

Un problème ? Une question ? Une demande particulière ?
Contactez nous au **0629654246** ou par email **contact@lacimenterie.archi**